

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kard. Wyszyńskiego 17
32-500 Chrzanów
nr telefonu / faksu 32- 623 47 54
e-mail : psm@psm-ch.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Negocjacje z ogłoszeniem.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 27.01.2020 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie pok. 147.

4. Przedmiot zamówienia, zakresy

Przedmiotem zamówienia jest remont posadzek podestów i schodów na trzech klatkach schodowych w budynkach przy ul. Kadłubek 30B kl.II; 30D kl.I, II w Chrzanowie.

Remont posadzek polegać ma na ułożeniu na podestach piętrowych, międzypiętrowych i biegach klatek schodowych płytek gresowych technicznych - barwionych w masie, antypoślizgowych o współczynniku min R10. Na stopniach schodowych należy ułożyć płytki stopnicowe – ryflowane.

Szczegółowe zakresy określają przedmiary robót załączniki:

Kadłubek 30B

Kadłubek 30D - (przedmiar na 1 klatkę schodową)

5. Termin wykonania

Oczekiwany termin wykonania : I kw.2020 rok; okres realizacji zamówienia – nie dłuższy niż 30 dni na jednej klatce schodowej

6. Podział zamówienia.

Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych obejmujących całość robót na jednej klatce schodowej

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części robót podwykonawcom.

7. Warunki wymagane od oferentów ubiegających się o zamówienie

O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Wytyczne dotyczące zawartości i sposobu złożenia oferty

Przystępujący do przetargu obowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 17, 32-500 Chrzanów, pokój nr 120, w terminie do dnia 27.01.2020r. do godz. 10³⁰:

- a) Pisemnej oferty zawierającej :
 - wartości umowne wykonania zamówienia,
 - wartości składników do kosztorysowania (tj. stawka rob/godz., koszty ogólne, zysk, koszty zakupu) dla rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych,
 - okres gwarancji udzielanej na wykonywane roboty,
 - proponowany termin płatności za wykonane i odebrane roboty.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnych składek w ZUS,
- d) Zaświadczenie lub oświadczenie o braku zaległości w opłatach należnego podatku w Urzędzie Skarbowym,
- e) Oświadczenia, że
 - wszystkie poprzednie zamówienia zrealizowane były z należytą starannością,
 - w stosunku do firmy nie toczy się postępowanie upadłościowe,
 - członkowie władz firmy nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w

związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ani inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

- f) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat zamówień o podobnej wielkości i charakterze, oraz dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz oznaczonej : „**Oferta – Podłoża**” – nie otwierać przed dniem **27.01.2020 r. do godz. 11⁰⁰** ” .

9. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów :

- konkurencyjność cenowa – max 60 pkt , wyliczane wg wzoru :

$$\text{ilość pkt oferty badanej} = \frac{\text{najniższa cena oferty [zł]}}{\text{badana cena oferty [zł]}} \times 60 \text{ pkt}$$

-
- wiarygodność techniczna i ekonomiczna oferenta – max 30 pkt
➤ okres gwarancji (punktowany w przedziale 3 – 5 lat) – max 5 pkt
➤ termin płatności (punktowany w przedziale 14 – 60 dni) – max 5 pkt

10. Ogłoszenie wyników postępowania

- a. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia „kryteriów oceny oferty” ,
b. Wszyscy oferenci zostaną powiadomieni o wyborze oferty,
c. Wybrany oferent zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

11. Związanie ofertą

Termin związania ofertą określono na 30 dni od daty otwarcia ofert .

12. Postanowienia końcowe .

Od oferenta, którego oferta zostanie wybrana, wymagane będzie (przy rozliczaniu umowy) wniesienie zabezpieczenia realizacji zobowiązań gwarancyjnych w wysokości ok. 2% wartości zamówienia – na okres udzielonej gwarancji.

Wyjaśnień i ewentualnych dodatkowych informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni – pokój 143; – tel. (32) 62 339 79 wew. 42,43 – e-mail : d.hryniewicka@psm-ch